

Obrazac 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-286/2021**

Dužnik: **MONOLIT d.o.o. u stečaju, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I)** Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika MONOLIT d.o.o. u stečaju iz Kloštra Vojakovačkog, Rajići 14, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 15.04.2022. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 15.04.2022.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 1.139.505,41 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (240.444,98 kuna) prihod od prodaje pokretnina (642.308,58 kuna), prihod od naplate duga (229.929,76 kuna) i dr.

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 301.094,85 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (37.175,00 kuna), trošak PDV-a (25.974,85 kuna), režijski trošak (72.638,69 kuna), trošak plaća (32.550,00 kuna), trošak odvjetnika (52.968,78 kuna), trošak osiguranja nekretnina (17.705,31 kuna), trošak poreza i doprinosa (22.471,28 kuna), trošak oglašavanja (26.748,00 kuna) i dr.

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 838.410,56 kuna.

Dio dužnikovih nekretnina (poslovni prostori u Zagrebu, stan u Ližnjanu, dio poslovnog prostora u Križevcima, Niokole Tesle 28 i nekretnina upisana u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460) dano je u zakup, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.01.2022.godine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 14.01.2022 godine u tijeku je drugo prikupljanje pisanih ponuda, (ne može se prodati za cijenu manju od ½ utvrđene vrijednosti) za prodaju neopterećenih nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (oglas o prodaji objavljen u Jutarnjem listu 10.03.2022. i u Večernjem listu dana 26.03.2022., u prilogu), i to sljedećih nekretnina:

1. -poslovni prostor tipa lokala, operativne oznake KS-3, broj 6 i to kao vlasnik određenog posebnog dijela nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343/7, sve u k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, površine 107,25 m<sup>2</sup> i lokal br. 7 površine 30,90 m<sup>2</sup> D1, prizemlje, skladište lokala površine 21,56 m<sup>2</sup>, podrum i prostor iznad lokala površine 33,08 m<sup>2</sup>, I kat, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 4614/5 i 344 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta, operativne oznake KS-3, utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.087.500,00 kuna (s uračunatim PDV-om)

2. -lokal br. 8 površine 43,41 m<sup>2</sup>, prizemlje i spremište lokala (k=0,50) površine 23,16 m<sup>2</sup>, podrum, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/7, 343/2 i 343/6 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, operativne oznake KS-3 i lokal br. 9 površine 44,72 m<sup>2</sup> u prizemlju građevine, kao posebni dio nekretnine sagrađene na čkbr. 343/7 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, u zgradi operativne oznake KS-3, utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.098.750,00 kuna (s uračunatim PDV-om)

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-286/2021-25 od 21.siječnja 2022.godine određena je prodaja sljedećih dužnikovih opterećenih nekretnina u stečajnom postupku:

- 1) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada površine 538 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 711 m<sup>2</sup>) utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.030.000,00 kuna.
- 2) - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m<sup>2</sup> (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 6309 m<sup>2</sup> i otvoreno skladište površine 1530 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.090.000,00 kuna.
- 3) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven, i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 263.000,00 kuna.
- 4) -nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m<sup>2</sup>, i to 3.suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m<sup>2</sup>, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.090.000,00 kuna.

Na naprijed navedeno rješenje o prodaji uložena je žalba, te će dalje postupanje u vezi prodaje opterećenih dužnikovih nekretnina ovisiti o odluci Visokog trgovačkog suda u Zagrebu. Dužnikov dužnik MONOLITINVEST d.o.o., Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 48542326621, podmirio je dug u iznosu od 229.929,75 kuna koji bi bio osnov za eventualno pokretanje sudskog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te je time izbjegnuto pokretanje i vođenje sudskog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Stečajni dužnik trenutno zapošljava dva radnika na poslovima vođenja poslovnih knjiga i administracije, te prodaje i otpreme zaliha robe.

Na ispitnom ročištu održanom 14.siječnja 2022. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.629.633,89 kuna i ispitane tražbine trinaest stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 27.075.740,16 kuna, (od čega su priznata potraživanja u iznosu od 18.295.058,48 kuna, a osporena potraživanja u iznosu od 8.780.681,68 kuna), ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 16.096.907,62 kuna.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 8.780.681,68 kuna nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine (po jednoj izjavljenoj žalbi na rješenje o upućivanju na parnicu čeka se odluka VTS-a).

## **II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca**

Dalje unovčenje dužnikove imovine, opterećenih nekretnina u stečajnom postupku putem el.javnih dražbi, a neopterećene imovine od strane stečajnog upravitelja sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 14.01.2022.godine.

Virovitica, 21.04.2022.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić